

06.10.2010

1

Esiteltiin seuraavat hakemukset ja lausuntopyynnöt:

Rakennuspaikka Herttoniemi, 091-043-0012-0005  
Hitsaajankatu 8

Hakija Kiinteistö Oy Hitsaajatalo

Pääsuunnittelija Parhiala Eliisa  
rakennusarkkitehti  
Re-Suunnittelu Oy

**Tunnus** 43-2861-10-E

Toimenpide Julkisivujen pintaverhoilun uusiminen / Pelican Finland Holding

15.09.2010 234

15.09.2010 § 234

Itäväylän varrella sijaitsevaan toimistotaloon (ark. E.Virkkunen 1960) on sijoittumassa yksityishenkilöitä palveleva pienvarastoyritys. Tämä selvittää mahdollisuuksia antaa rakennukselle uudesta liiketoiminnasta viestivää yleisilmettä.

Aiemmassa lausunnossa ei katsottu mahdolliseksi vaihtelevajakoisten nauhaikkunoiden peittämistä tai alkuperäisen julkisivumateriaalin vaihtamista teräslevykaseteiksi. Lausunnossa pidettiin kattomainosta yhtenä tarkasteltavana mahdollisuutena.

Esillä olivat neuvottelukunnan edellyttämät alkuperäispiirustukset: toteuttamatta jääneen 1. rakennusluvan suunnitelma (1957) sekä 2. rakennusluvalla toteutetun kohteen pääpiirustukset (1960).

Saadun kaavoittajan kannanoton mukaan käyttötarkoituksenmuutosta puolletaan ehdolla, että julkisivujen osalta päästään ratkaisuihin, jotka ovat kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto huomioiden hyväksyttäviä.

Aiemman neuvottelukuntalausunnon jälkeen suunnitelmaa on muutettu valitsemalla julkisivumateriaaliksi pienipiirteistä aaltopöimulevyä, irrottamalla mainokset ulkoseinästä ja sijoittamalla ne tämän eteen asennettavaan läpinähtävään telinepintaan.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta toteaa suunnitelman julkisivuiltaan kehittyneen parempaan suuntaan. Mainoslaitteiden osalta vaakasäleikön käyttöön perustuvaa ratkaisua pidetään muita

06.10.2010

---

2

vaihtoehtoja parempana; myös kattotasolle ehdotettu nimitelmä tulee asemoida mainossäleikköön. Kulmittain samanaikaisesti nähtävien piktogrammien olisi johdonmukaisuussyistäkin oltava samankokoiset. Mainoslaitesuunnitelmassa pitää määrittää tyhjänä pidettävä puhdas taustapinta; tähän ei tule luvassa eikä käytön aikana sallia minkäänlaisten mainosten lisäämistä.

Neuvottelukunta vielä kohdistaa huomiota hissijärjestelyihin. Rakennuksen suorakaiteista perusmuotoa korostavaa ikkunauhastoa ei uudella hissitornilla pidä katkaista. Neuvottelukunta suosittaa hissikulua rakennusrungon sisään, mikäli ulkopuolista tornia ei suhteessaan olevaan rakennukseen saada muotoiltua viime mainitun ominaispiirteet paremmin huomioivaksi.

Lausuntonaan neuvottelukunta puoltaa suunnitelmaa mainituin ehdoin.

(Esitteli Marina Fogdell)